



Alexandre Levillain

Avocat à la cour

DROIT DE LA FAMILLE & PATRIMOINE IMMOBILIER

Version du 15 novembre 2024

Prérequis à l'entrée en formation

Connaissance des fondamentaux du droit de la famille. (L1/B1/pratique professionnelle)

OBJECTIFS

- Comprendre les modes de détention des actifs patrimoniaux et le droit patrimonial de de la famille,
- Maîtriser les bases du droit patrimonial de la famille et des stratégies sécurisées,
- Conseiller son client acquéreur ou bailleur dans ce domaine.

COMPETENCES

- Conforter ses connaissances en droit patrimonial de la famille,
- Intégrer les dernières mises à jour réglementaires et législatives dans ce domaine.

PROGRAMME DE FORMATION

1- Indivision et démembrement de propriété

- L'indivision légale : une situation précaire et subie,
- L'indivision conventionnelle,
- Le régime de l'usufruit,
- Le régime de la nue-propriété,
- La solution est peut-être la SCI ?

2- Les régimes matrimoniaux et le PACS

- Les différents régimes matrimoniaux
- Le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts,
- Critères de choix du régime matrimonial et son changement,
- Le régime du pacte civil de solidarité.

3- Libéralités et successions

- Les donations et testaments,
- La dévolution légale et la réserve héréditaire,
- La protection du conjoint survivant.

4- Les stratégies sécurisées

- La donation avec réserve d'usufruit,
- La donation temporaire d'usufruit et l'achat croisé via une SCI.

METHODES PEDAGOGIQUES

- Des apports théoriques et support PPT
- Illustrations et cas pratiques

MODALITES D'EVALUATION INITIALE ET FINALE

Evaluation initiale :

- Une évaluation préalable à l'entrée en formation est réalisée dès la demande d'inscription afin d'identifier les connaissances et les besoins de chaque futur participant.

Evaluation finale :

- Évaluation sous forme de Quiz ludique à l'issue de la formation
- Questionnaire d'évaluation à chaud
- Questionnaire d'évaluation à froid envoyé le lendemain (relance J+7) afin d'apprécier l'impact de la formation

NOTRE FORMATEUR

Me Alexandre LEVILLAIN,
Enseignant-chercheur et avocat au barreau de paris.

LIEU ET DEROULEMENT DE LA FORMATION ET DUREE

- Formation de 7 heures
- Lieu de la formation :
 - o En présentiel : chez le client
 - o Ou En distanciel :
 - En classe virtuelle

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

Pour toute inscription de personnes en situation de handicap, il convient de nous prévenir de manière à étudier l'aménagement de la formation.

Le référent handicap est Alexandre LEVILLAIN

MODALITES ET DELAIS D'ACCES

- Formation intra sur mesure : validation du planning avec le client
- Délai de réponse (obtention du devis et des conditions de formation) : 48 h
- Délai d'entrée en formation : en fonction de la date décidée avec le client.

TARIF ET INSCRIPTION

- Durée : 1 jour (soit 7 heures)
- Horaires : 9h00 – 12h30 et 13h30 – 17h00
- Nombre de participants : 8 – 15 (sauf cas particuliers)
- Prix global : 1.500,00 € SST.

NIVEAU DE PERFORMANCE

- Nombre de stagiaires ayant suivi la formation en 2024 : en cours
- Taux d'assiduité : en cours
- Taux de satisfaction des stagiaires : en cours

CONTACT :

alevillain@avocat-al.fr